АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, с. Ныш, ул. Советская, д. 11а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): с. Ныш
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 11а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 75,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 75,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «23» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:584
2.	Использование по документам	Магазин /пекарня
3.	Общая площадь (кв. м.)	75,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:8
2.	Разрешенное использование	Под здание магазин/пекарня
3.	Пользователь по договору, по акту	Спиридонова Людмила Владимировна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	405 070,40
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	224

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин /пекарня	75,5	Торговый объект

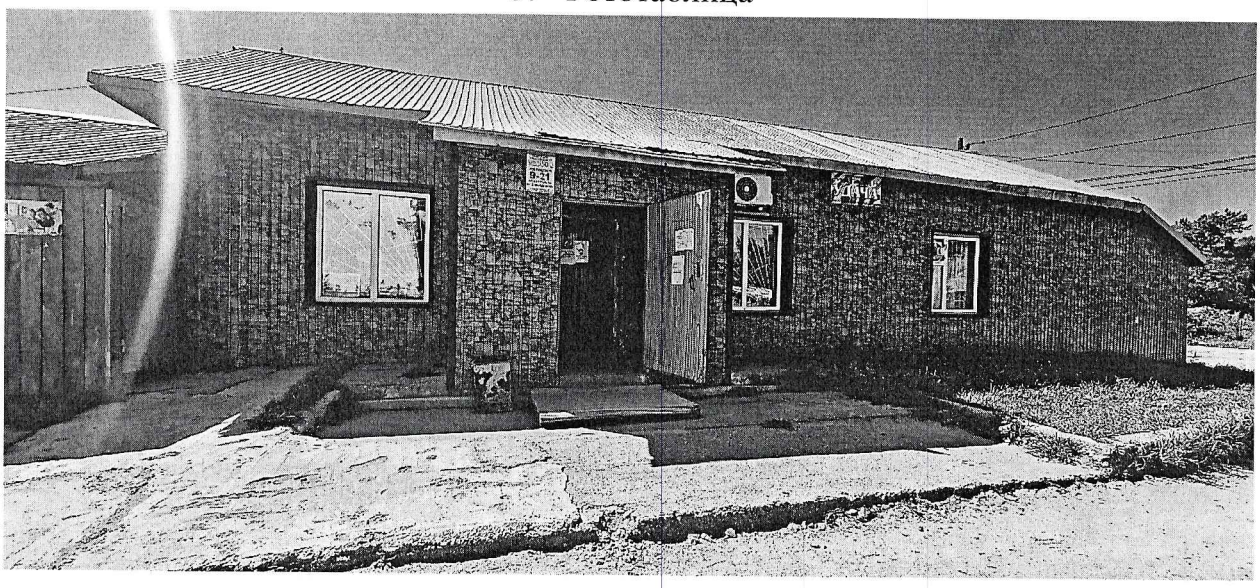
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение предназначено под здание магазин/пекарня. Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000007:584 определяется как кадастровая стоимость объекта.